

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
2. APRÍL 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.2

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia č. 8/2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 19.02.2025 schválilo odkúpenie bytu č. 35 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Valentína Pušková, bytom: Mládežnícka 1789/6, Brezno 977 01.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 8/2025 zo dňa 19.02.2025 a to tak, že v **časti I/ uznesenia** sa text:

„za kúpnu cenu maximálne vo výške 3 000,00 Eur.“

nahrádza znením:

„za kúpnu cenu maximálne vo výške 6 000,00 Eur.“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
2. APRÍL 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.2

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia č. 8/2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 19.02.2025 schválilo odkúpenie bytu č. 35 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Valentína Pušková, bytom: Brezno

Uznesením č. 8/2025 zo dňa 19.02.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

- **kúpu nehnuteľností:**
 - byt č. 35, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Valentíny Puškovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **od predávajúceho:**

Meno a priezvisko: Valentína Pušková,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 3 000,00 Eur.**

Maximálna kúpna cena pri schvaľovaní prevodu bola navrhnutá vo výške 3.000 Eur. Mestské zastupiteľstvo pri prerokovaní veci na zasadnutí 09.02.2025 na základe predloženého návrhu schválilo kúpnu cenu vo výške 3.000 Eur – táto cena bola vopred odkonzultovaná s predávajúcou.

Po výzve právneho odboru na uzatvorenie zmluvy sa predávajúca dostavila na MsÚ a požiadala o navýšenie kúpnej ceny, nakoľko ona byt kúpila za 6.000 Eur, byt je v relatívne dobrom stave a za nižšiu kúpnu cenu kúpnu zmluvu nepodpíše.

Po následnom kontrolovaní predmetného bytu, sa zistilo, že byt je naozaj v obývatel'nom stave, byt nie je úplne zdevastovaný, ale že na byte sú urobené podlahy, okná.

Majiteľka bytu nemá dlhy voči mestu a ani na byte neviaznu žiadne záložné práva, preto na základe žiadosti majiteľky bytu predkladá odbor právny návrh na zmenu uznesenia č. 8/2025 zo dňa 19.02.2025 a to tak, že sa mení kúpna cena z pôvodnej schválenej maximálnej kúpnej ceny vo výške 3.000 Eur **na maximálnu kúpnu cenu vo výške 6.000 Eur.**